



## Appartement Paris 2 pièces - 40m2 - RUE MARCADET

PARIS 75018

**409 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Appartement Paris 2 pièces - 40m2 - RUE MARCADET

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin - RUE MARCADET.

A proximité du métro Jules Joffrin et Lamarck Caulaincourt (l.12) - A proximité immédiate du Square Léon Serpollet et au cœur des commerces.

Dans une copropriété ancienne sécurisée et bien entretenue, venez découvrir ce beau 2 pièces de 40 m<sup>2</sup> au 4ème étage avec ascenseur.

Il s'agit d'un appartement de 40 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> composé d'une entrée, desservant un séjour, une cuisine séparée, 1 chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

Ses atouts : Son charme de l'ancien ( HSP - Parquet - Moulures) et cheminées, Calme, l'optimisation de la surface, LUMINEUX !

A visiter sans tarder!!

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1492 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1914
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-10-27 06:36:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315.4 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



