



## Bel Appartement 2 pièces 37 m2

PARIS 75018

**262 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Bel Appartement 2 pièces 37 m2

EN EXCLUSIVITÉ - Guy Hoquet Jules Joffrin

Situé dans une rue calme, à proximité des transports et des commerces, au coeur d'un quartier agréable et résidentiel, venez découvrir ce bel appartement 2 pièces de 37 m<sup>2</sup>, au sein d'un immeuble sécurisé et bien entretenu avec gardien.

L'appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une belle chambre ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Idéal pour un primo-accédant, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

À saisir rapidement !

**37 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	752 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.64 m2
Année construction	1990
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2024-03-25 19:32:19

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

266 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1050€ au 07/01/2021

## Photos du bien



