



2 pièces - Rue du Poteau

PARIS 75018

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

2 pièces - Rue du Poteau

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin - RUE DU POTEAU - calme olympien

À deux pas du métro Jules Joffrin, en plein coeur de la rue du Poteau, un appartement de 40 m²

Dans une copropriété ancienne sécurisée et bien entretenue, venez découvrir ce beau 2 pièces de 40 m² au 4ème étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, desservant un séjour, une cuisine ouverte, 1 chambre, une salle d'eau avec un WC. Une cave complète ce bien.

Ses atouts : Son calme exceptionnel - Son charme de l'ancien (HSP - Parquet - Moulures) , Calme, l'optimisation de la surface, LUMINEUX !

A visiter sans tarder!!

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 6 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 47 |
| Charges annuelles (ALUR) | 987 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1850 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2026-02-28 03:47:44 |

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 240 kWh/m2 par an

Conso Energ 416 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





