



Bel atelier - Notre-Dame de Lorette

PARIS 75009

239 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Bel atelier - Notre-Dame de Lorette

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet

A proximité immédiate de la station Notre-Dame de Lorette (l. 12) et à deux pas de la rue des Martyrs, dans une petite rue piétonne.

Au sein d'une très belle copropriété de 1810, venez découvrir ce charmant atelier sur cour arborée, à usage d'habitation. Il est composé d'une belle pièce, d'une kitchenette et de WC. Une cave complète le bien.

25.6 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

6

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	136
Charges annuelles (ALUR)	940 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1810
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	149 kWh/m2 par an
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

