



## Appartement de 38 m2 Atypique Esprit Loft Village Ramey

PARIS 75018

**367 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener  
75018 Paris

01 89 19 67 23

## Appartement de 38 m2 Atypique Esprit Loft Village Ramey

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET JULES JOFFRIN ? À VISITER SANS TARDER !

Situé au coeur du quartier vivant et recherché du Village Ramey, découvrez ce charmant appartement esprit loft, niché au sein d'une copropriété parfaitement entretenue, avec gardien et magnifique grand jardin arboré.

D'une superficie de 38,15 m<sup>2</sup> (loi Carrez), cet appartement se compose d'une entrée desservant une belle pièce de vie, une salle d'eau, ainsi qu'une cuisine équipée aux volumes généreux, baignée de lumière grâce à ses deux grandes fenêtres et ses trois grandes lucarnes.

Un espace atypique au style loft, sublimé par des briques apparentes et une poutre IPN, qui lui confèrent un cachet unique.

Les + :

Quartier dynamique, prisé et parfaitement desservi

Véritable havre de paix au sein d'un jardin magnifique et rare

Un bien coup de coeur à Montmartre

À visiter sans plus attendre !

38.15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	132
Charges annuelles (ALUR)	1197.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	45
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2026-02-24 07:22:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	175 kWh/m2 par an
Conso Energ	333 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1670€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



