



Appartement Paris 4 pièces 73.50 m2 - Carré Versigny - Balcon

PARIS 75018

735 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement Paris 4 pièces 73.50 m2 - Carré Versigny - Balcon

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin -

Au coeur du carré Versigny , à proximité immédiate des transports (l. 12 et 4) à proximité immédiate des bars et restaurants et des commerces.

Dans une copropriété bien entretenue et sécurisée, nous vous proposons un 4 pièces au 6ème étage avec ascenseur de 73.50 m² carrez. Comprenant un double séjour, 2 chambres, une cuisine séparé, un placard de rangement, une salle de bains et un WC séparé.

Cerise sur le gâteau --> Un grand balcon de 11m² .

Une cave complète ce bien.

L'appartement est en bon état, lumineux et parfaitement optimisé.

Idéal famille < 3

73.5 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-02-17 21:48:32

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

229 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





