



## Charmant Appartement - Quartier Montmartre - 2 pièces 35 m<sup>2</sup>

PARIS 75018

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Charmant Appartement - Quartier Montmartre - 2 pièces 35 m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin !

Charmant appartement situé quartier Montmartre ! A 7 minutes à pieds du Sacré Coeur !

A proximité des transports (lignes 4 et 12) et des commerces du quartier Ramey, dans une rue calme et au sein d'une jolie copropriété ancienne, parfaitement entretenue et sécurisée avec gardien.

Il se compose d'un séjour, une cuisine semi séparée, une chambre spacieuse et lumineuse et une salle d'eau avec WC. Une cave complète ce bien.

Coup de coeur de Enzo :)

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1497 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.5 m2
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m2 par an
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1250€

## Photos du bien



