



## Appartement 3 pièces - 46.15 m<sup>2</sup> - Etage élevé avec ascenseur

PARIS 75018

**410 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener  
75018 Paris

01 89 19 67 23

## Appartement 3 pièces - 46.15 m<sup>2</sup> - Etage élevé avec ascenseur

EN EXCLUSIVITÉ - Guy Hoquet Jules Joffrin

À proximité immédiate des lignes 4 et 12 et de tous les commerces. Au sein d'une copropriété des années 30 récemment rénovée, sécurisée avec gardien.

Venez découvrir cet appartement, situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, cet appartement profite d'une belle luminosité et d'un environnement calme grâce à sa vue dégagée et arborée.

Bien agencé, il se compose d'une entrée desservant un séjour agréable avec une bibliothèque sur mesure donnant sur une cuisine ouverte aménagée, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

A visiter sans tarder !

46.15 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	4
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	113
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.12
Jardin	Non
Année construction	1932
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-04-10 07:21:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	214 kWh/m2 par an
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€

---

## Photos du bien

