



Maison - 3/4 pièces - 79m² - Patio avec terrasse et garage

SAINT DENIS 93200

472 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Maison - 3/4 pièces - 79m² - Patio avec terrasse et garage

EN EXCLUSIVITÉ, GUY HOQUET: Saint-Denis / Saint-Ouen

Située dans un quartier calme, au coeur d'une ruelle colorée et atypique, nous vous proposons une charmante maison au cachet de l'ancien, offrant une belle hauteur sous plafond, parquet d'origine et cheminée.

Composée d'une entrée desservant un salon, un séjour, une cuisine, une salle d'eau. A l'étage, deux chambres, un bureau. Un vaste double sous sol.

Vous profiterez d'un agréable espace extérieur avec patio, terrasse surélevée et cuisine d'été, idéal pour les moments de détente ou de convivialité.

Un garage fermé et sécurisé complète ce bien.

A visiter sans tarder !!!

79 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-14 08:36:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	306 kWh/m2 par an
Conso Energ	310.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien



