



## Appartement Paris 1 pièces 8.5 m2

PARIS 75018

**88 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**110 Rue Ordener  
75018 Paris**01 89 19 67 23**

## Appartement Paris 1 pièces 8.5 m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET JULES JOFFRIN -

Proche de la station de métro Jules Joffrin, découvrez ce studio rénové de 8.50m<sup>2</sup> au calme sur cour. Composé d'une pièce principale avec coin cuisine, une salle d'eau avec vrai WC, l'appartement bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et malgré son RDC d'une belle luminosité.

Idéal premier achat ou investisseur.

8.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 7

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 64

Charges annuelles (ALUR)	520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1932
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-05-06 18:27:25
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	299 kWh/m2 par an
Conso Energ	319.8 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 150€ et 210€ au 01/01/2021

## Photos du bien

