



Appartement Paris 2 pièces - 50 m2

PARIS 75018

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement Paris 2 pièces - 50 m2

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin !!

À proximité immédiate du métro Marcadet Poissonniers (ligne 12) au coeur d'un quartier vivant et commerçant.

Dans une copropriété ancienne, sécurisée et bien entretenue, venez découvrir ce charmant 2 pièces refait à neuf de 47.56m² carrez - 50.87m² au sol , situé au 6ème étage sans ascenseur.

Cet appartement se compose d'une entrée desservant un double séjour lumineux avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Vous serez séduit par cet appartement refait à neuf , avec des matériaux de qualité - pensée par architecte. Vous serez séduit également par sa VUE donnant sur le Sacré-coeur.

Ses autres atouts : calme, luminosité et excellente optimisation des espaces.

À visiter sans tarder !

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 6 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 31 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1588 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2026-04-24 09:53:12 |

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 73 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|------------------|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 139 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1000€

Photos du bien



