



2 pièces 35.3 m² - QUARTIER SENTIER ? RUE POISSONIERES

PARIS 75002

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

2 pièces 35.3 m² - QUARTIER SENTIER ? RUE POISSONIERES

EN EXCLUSIVITÉ - Guy Hoquet - Entre les métro Sentier et Bonne Nouvelle ainsi que Bourse et Arts et Métiers

Idéalement situé dans un quartier vivant et recherché, à proximité immédiate des commerces, des marchés, des cafés et des restaurants, il bénéficie également d'une excellente desserte en transports (métro ligne : 3,4,8,9).

Venez découvrir cet appartement de 35,30 m² proratisé, situé au 3eme étage d'un immeuble ancien.

Actuellement configuré en 2/3 pièces, il se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre ainsi que d'espaces offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Fort potentiel ! Appartement à rénover. Une belle opportunité pour créer un bien à votre image, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement.

À visiter sans tarder !

35.3 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	4.28
Jardin	Non
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-17 05:09:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	175 kWh/m2 par an
Conso Energ	334 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1380€

Photos du bien

