



## Vendu Loué - Magnifique appartement ancien - Dernier étage

PARIS 75018

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener  
75018 Paris

01 89 19 67 23

## Vendu Loué - Magnifique appartement ancien - Dernier étage

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin ? LAMARCK

À proximité immédiate du métro Lamarck-Caulaincourt (ligne 12), du Square Léon Serpollet et au cœur d'un quartier vivant et commerçant.

Dans une copropriété ancienne, sécurisée et bien entretenue, venez découvrir ce charmant 2 pièces de 41 m<sup>2</sup>, situé au 6<sup>e</sup> étage avec ascenseur.

Cet appartement se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux, une cuisine séparée, une chambre, un bureau (ou chambre d'enfant), une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Vendu loué, il bénéficie de la présence d'une locataire sérieuse et fiable, offrant une belle opportunité d'investissement serein.

Vous serez séduit par le charme de l'ancien : belle hauteur sous plafond, parquet, moulures et cheminées, qui confèrent à ce bien un cachet rare.

Ses autres atouts : calme, luminosité et excellente optimisation des espaces.

\*Fin de bail le 14 avril 2028 ( Bail non meublé)

À visiter sans tarder !

42 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	1388 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-03-04 23:15:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	595 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2100€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



