



## Studio sur cour arborée

PARIS 75018

148 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener  
75018 Paris

01 89 19 67 23

## Studio sur cour arborée

EN EXCLUSIVITE Guy hoquet Jules Joffrin

A proximité immédiate des commerces de la rue du Poteau et des transports (lignes 4, 12 et 13), rue Championnet, et au sein d'une copropriété parfaitement entretenue et sécurisée.

Au rez-de-chaussée du bâtiment sur cour, au calme, nous vous présentons un studio de 18 m<sup>2</sup> carrez (18,9 m<sup>2</sup> au sol), composée d'une entrée, d'une pièce de vie, d'un coin cuisine et d'une salle d'eau avec WC. Une grande cave complète le bien.

- + Deux grandes fenêtres sur cour arborée
- ++ DPE facilement améliorable et appartement modulable
- +++ Idéal primo-accédant ou pied à terre

18.9 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	770 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	6
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-06-02 05:18:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	693 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



