



Appartement Aubervilliers 2 pièces - 26.15 m2

AUBERVILLIERS 93300

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement Aubervilliers 2 pièces - 26.15 m2

EN EXCLUSIVITE GUY HOQUET

Proche de la station Aimé Césaire (ligne 12), dans une copropriété bien entretenue et sécurisée.

Nous vous proposons un charmant appartement de type T2 situé au 3e étage. Il est composé d'une belle pièce de vie lumineuse et ensoleillée (exposition Sud Ouest) avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Refait à neuf avec goût, lumineux, bon DPE.

Idéal premier achat ou investissement locatif.

26.15 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 21 |
| Charges annuelles (ALUR) | 782 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 4.6 |
| Jardin | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Rénové |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2026-05-05 06:26:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 175 kWh/m2 par an |

Conso Energ

245 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



