



## Joli 2 pièces - parfaitement optimisé

AUBERVILLIERS 93300

117 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener  
75018 Paris

01 89 19 67 23

## Joli 2 pièces - parfaitement optimisé

EN EXCLUSIVITE GUY HOQUET

A 10 min à pied de la station Aimé Césaire (lignes 12), dans une copropriété bien entretenue et sécurisée.

Nous vous proposons un appartement de type T2 situé au premier étage de 23,75 m<sup>2</sup>. Il est composé d'une entrée / cuisine, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Bon état, baigné de lumière, bon DPE.

Idéal premier achat ou investissement locatif (rentabilité à 5,6%)

23.75 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	714 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	4.2
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-04 13:45:53
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

103 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

238 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 760€

## Photos du bien



Photo du bien

