

GUY HOQUET

Appartement Aubervilliers 2 pièces - 26.30 m²

AUBERVILLIERS 93300

128 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**110 Rue Ordener
75018 Paris**01 89 19 67 23**

Appartement Aubervilliers 2 pièces - 26.30 m²

EN EXCLUSIVITE GUY HOQUET

Proche de la station Aimé Césaire (ligne 12), dans une copropriété bien entretenue et sécurisée.

Nous vous proposons un charmant appartement de type T2 situé au 2^e étage. Il est composé d'une belle pièce de vie lumineuse et ensoleillée (exposition Sud Ouest) avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Refait à neuf avec goût, lumineux, bon DPE.

Idéal premier achat ou investissement locatif (rentabilité à 5.7 %)

26.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	833 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	4.9
Jardin	Non
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Oui
Date ERP	2026-05-05 15:05:02
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

175 kWh/m² par an

Conso Energ

245 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

