



T2 - 28 m² - clefs en main

AUBERVILLIERS 93300

135 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

T2 - 28 m² - clefs en main

EN EXCLUSIVITE GUY HOQUET

A 10 min à pied de la station Aimé Césaire (lignes 12), dans une copropriété bien entretenue et sécurisée.

Nous vous proposons un appartement de type T2 situé au 3^e étage. Il est composé d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Refait à neuf avec goût, lumineux, bon DPE.

Idéal premier achat ou investissement locatif (rentabilité à 5,5%)

27.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	867 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	5.1
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-07 14:34:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien



