



## Charmant 2 pièces - Village Ramey

PARIS 75018

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Charmant 2 pièces - Village Ramey

Guy Hoquet Jules Joffrin vous présente en exclusivité, Village Ramey.

Au coeur des commerces et des transports (ligne 12 et 4), et dans une belle copropriété ancienne bien entretenue et sécurisée, avec emplacement vélos.

Au rez-de-chaussée au calme sur cour, venez visiter ce beau 2 pièces refait à neuf, clés en main, d'une surface de 36m².

Il se compose d'une entrée desservant une cuisine séparée aménagée, un séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Ses + : Très bon état et lumineux, clés en main.

Idéal pied à terre, primo-accédants, investisseurs, professions libérales. À visiter !

**36.26 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**Fiche technique du bien**

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Est                       |
| Nombre étages                                        | 6                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 54                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 988 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Exposition Séjour                                    | Est                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 296.3 kWh/m2 par an       |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 155 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1420€

## Photos du bien

