



Bel Appartement de 2-3 pièce(s) 42.09 m2 Ensoleillé Vue Dégagée

PARIS 75018

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Bel Appartement de 2-3 pièce(s) 42.09 m2 Ensoleillé Vue Dégagée

EN EXCLUSIVITE GUY HOQUET Jules Joffrin

Situé au coeur d'un quartier vivant, au 6e et dernier étage d'un bel immeuble ancien, venez découvrir ce magnifique 2-3 pièces « coup de coeur » de 42,09 m². Ultra-lumineux et traversant, il a conservé tout le charme de l'ancien avec son parquet d'origine et ses cheminées.

Ses atouts majeurs :

Luminosité exceptionnelle : Traversant Est-Ouest, l'appartement bénéficie d'une belle lumière naturelle tout au long de la journée.

Vue & Calme : Un calme absolu combiné à une vue dégagée sur les toits de Paris et le ciel.

Agencement optimisé : Comprend un espace polyvalent - une petite pièce supplémentaire idéal pour un bureau ou un grand dressing, baigné de clarté grâce à son puits de lumière.

Fort potentiel : Possibilité d'acheter les combles.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite dans les meilleurs délais !

42.09 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	1040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.97 m2
Année construction	1890
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-12 10:12:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	374 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2020€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



PHOTOS

A VENIR...

GUY HOFFMANN

