



Beau Studio de 25 m2 Village Ramey

PARIS 75018

248 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Beau Studio de 25 m2 Village Ramey

Village Ramey, dans une copropriété pleine de charme, au 4ème étage avec ascenseur, beau studio exposé Est avec vue dégagée sans vis à vis. Il comprend une entrée avec rangements, un séjour avec cuisine US de plus de 18m2 et une salle d'eau avec WC. Une cave en sous-sol.

à visiter sans tarder !!

24.31 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

4

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	644 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	151
Surface séjour	15 m2
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

416.9 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1350€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



