



Appartement 3P - village ramey - 52m²

PARIS 75018

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement 3P - village ramey - 52m²

En exclusivité chez GUY HOQUET Jules Joffrin. Idéalement situé au coeur du village Ramey.

Au coeur des commerces et des transports, venez découvrir ce charmant appartement de 3 pièces, d'une surface de 52,3 m², niché au 2e étage d'une jolie copropriété ancienne, sécurisée et bien entretenue.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau et d'un WC séparé, ainsi qu'un bel espace buanderie. Une cave complète ce bien.

Vous serez séduits par le charme de l'ancien (moulures, belle hauteur sous plafond, parquet) et son calme. DPE : F.

Des travaux sont à prévoir, mais le potentiel est indéniable. À visiter sans tarder !

52.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1924 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1881
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2240€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



